

Бриф на разработку названия нового жилого комплекса КВС на Пулковском шоссе

Задача:

Разработать название для нового жилого комплекса на Пулковском шоссе с целью формирования благоприятного имиджа проекта.

Требования, предъявляемые к названиям объекта:

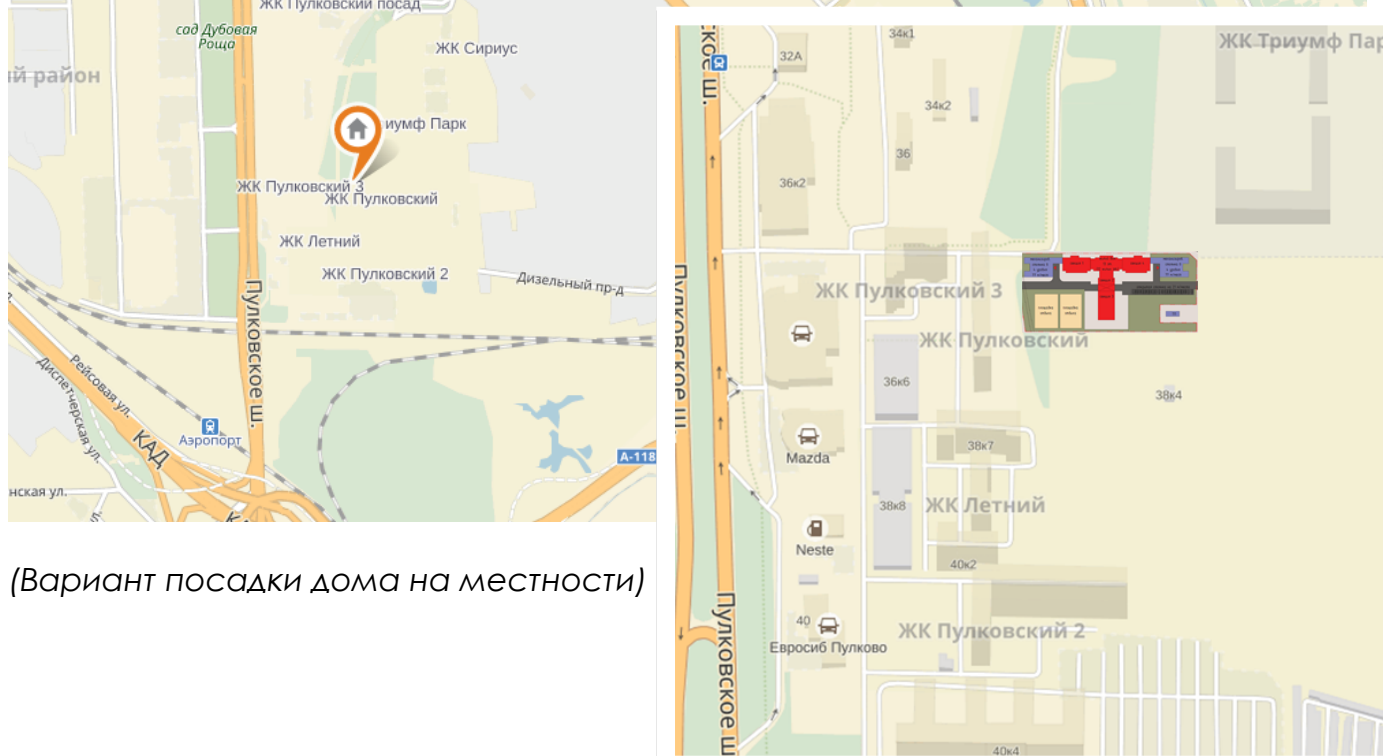
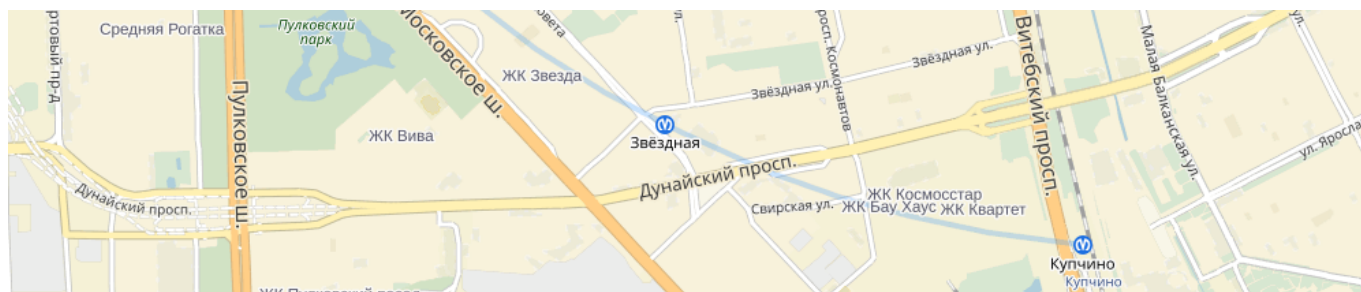
- Названия должны быть емкими, звучными, односложными.
- Названия не должны иметь негативных ассоциаций и коннотаций.
- Желательно, чтобы аналогичных названий объектов на территории России не было (т.к. иначе возникнут сложности с патентованием названия объекта)

Описание объекта:

Объект находится в Московском районе Петербурга, рядом со ст. м. «Звездная» (1,6 км), в районе активно возводимой жилой застройки с развитой транспортной доступностью, вблизи аэропорта, КАДа и двух шоссе.

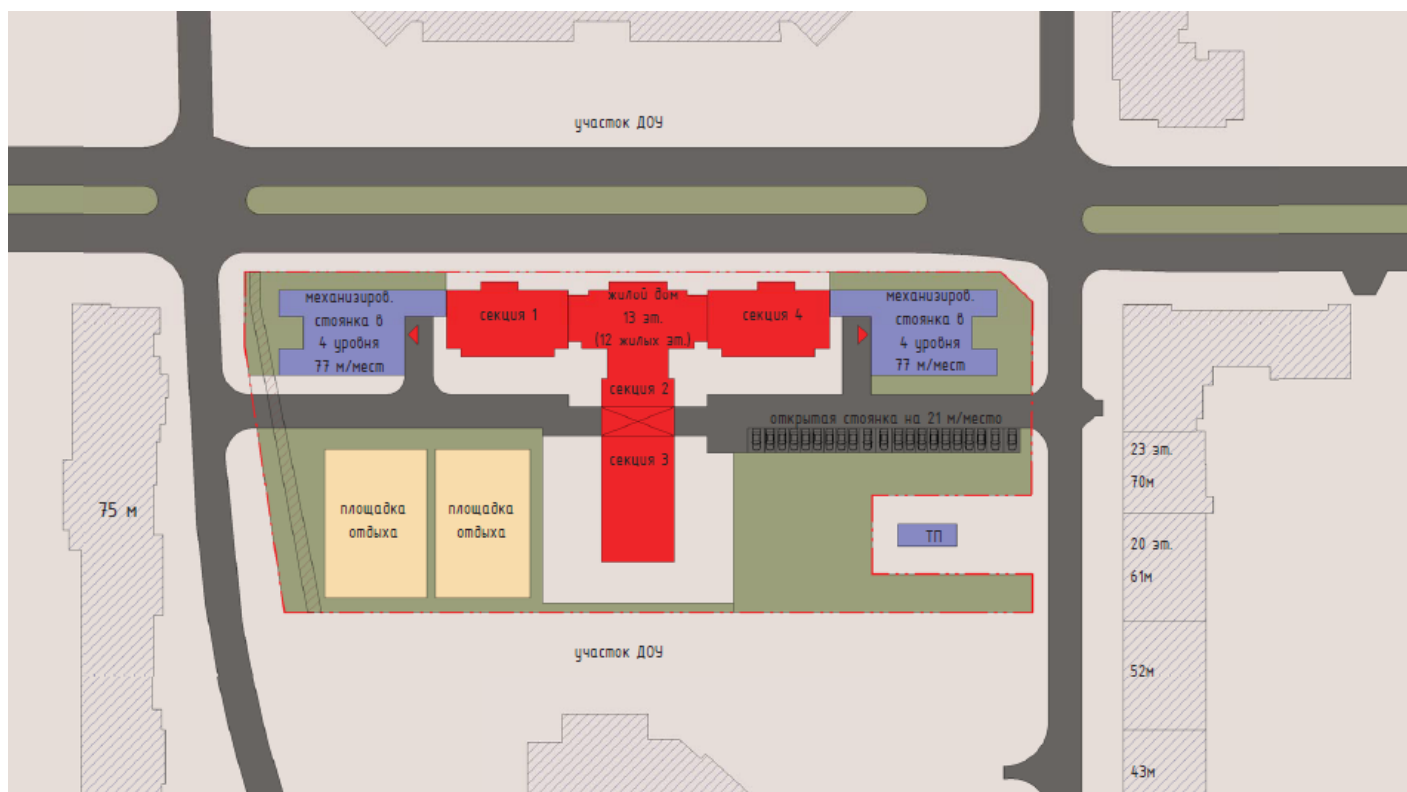
Напротив жилого массива расположены крупные торгово-развлекательные комплексы, супермаркеты, строительные и спортивные магазины, кинотеатры. В пешей доступности расположен Пулковский парк и сад Дубовая роща.

Класс объекта – Комфорт

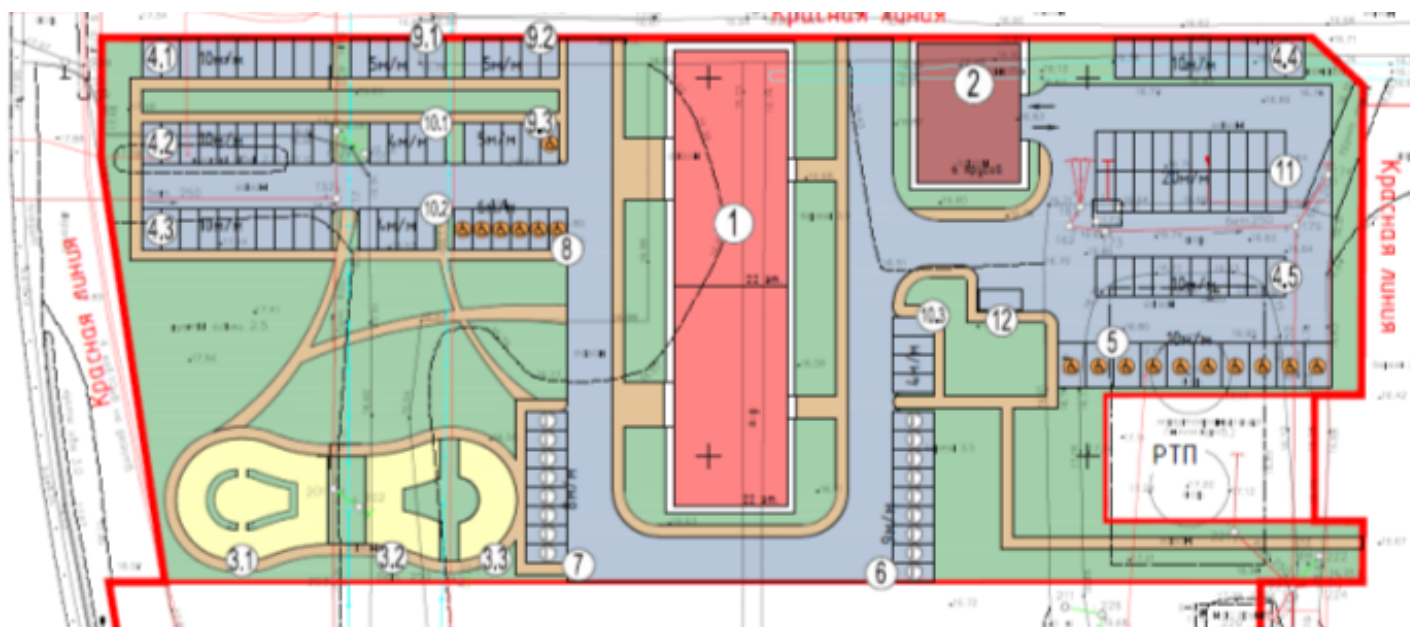


(Вариант посадки дома на местности)

Вариант посадки здания №1



Вариант посадки здания №2



Опции объекта:

- В проекте будут предусмотрены квартиры с эркерами в кухне-гостиной, окном в ванной комнате.
- В квартирах предусмотрены увеличенные оконные проемы.

- На последних этажах будут располагаться квартиры с высотой потолков до 3,2 м с панорамным остеклением и возможностью установки камина.
- Количество квартир на этаже не будет превышать 6-7.
- Двор будет организован по «закрытому» типу.

Предполагаемая квартирография объекта:

Кол-во комнат	Тип планировки	Диапазон площадей, кв. м		Средняя	Доля	Доля по типам
		Мин.	Макс.			
Студии	1 окно	23	25	24,00	6,0%	12%
	2 окна	26	29	27,50	6,0%	
1 к. кв.	стандартная	33	35	34,00	10,0%	38%
	стандартная	35	37	36,00	9,0%	
	евро тип 1	36	39	37,50	10,0%	
	евро тип 2	40	44	42,00	9,0%	
2 к. кв.	стандартная	46	49	47,50	10,0%	36%
	евро тип 1	50	54	52,00	10,0%	
	евро тип 2	55	58	56,50	8,0%	
	евро тип 3	59	63	61,00	8,0%	
3 к. кв.	стандартная	68	72	70,00	5,0%	13%
	евро тип 1	74	77	75,50	4,0%	
	евро тип 2	80	85	82,50	4,0%	
4 к. кв.	евро	98	102	100,00	1,0%	1%
Итого		15 000			100,0%	100%

Название объектов из конкурентного окружения

Названия объектов конкурентов	Компания-застройщик
Триумф Парк	Mirland Development Corporation
Пулковский	ЦДС
Сириус	Лидер Групп
4YOU	Аквилон-Инвест
Bau Haus	Bau City
КосмосStar	Аквилон-Инвест
Salut	ИК Пулковская
Две Столицы	Мортон